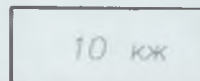


Условные обозначения:



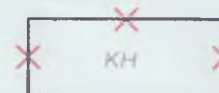
- Существующие здания и сооружения



- Проектируемое здание



- Граница земельного участка



- Существующие здания и сооружения, подлежащие демонтажу

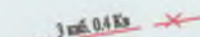


- Демонтаж сущ-го ограждения

Существующие сети подлежащие выносу:



- Канализация



- Электросеть



- Теплосеть



Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Количество |
|-------|---|---------------------------------------|
| 1 | Площадь территории | 0,5272га |
| 2 | Количество жителей (при норме обеспеченности - 30м ² на чел.) | 270 чел. |
| 3 | Площадь покрытий | 2977,0 |
| 4 | Площадь озеленения (с учетом площадок с травяным покрытием: ПИ, ПО, ПФ, ПГ, эПА) | 1441,0 (27,3%) |
| 5 | Количество квартир: в том числе однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных. | 120 шт. 40 шт. 60 шт. 20 шт. |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ (выше отм. 0.00) | | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|-----------|---------|---------|--|----------|----------|
| | | | Зданий | квартир | | застройки | | общая | | Здания | Всего |
| | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 10 | 1 | 120 | 120 | 1189,16 | 1189,16 | 8106,27 | 8106,27 | 34507,75 | 34507,75 |
| 1а | в том числе: I этап строительства (блок-секции №1, 2) | | | 90 | 90 | 896,00 | 896,00 | 6209,39 | 6209,39 | 25990,15 | 25990,15 |
| 1б | в том числе: II этап строительства (блок-секция №3) | | | 30 | 30 | 293,00 | 293,00 | 1896,88 | 1896,88 | 8517,60 | 8517,60 |

Экспликация площадок

| Поз. | Наименование | Площадь, м ² | |
|------|--|-------------------------|---------------|
| | | по проекту | по нормативам |
| ПИ | Площадка для игр детей | 196,0 | 189,0 |
| ПО | Площадка для отдыха | 41,0 | 27,0 |
| ПФ | Площадка для физкультуры | 256,0 | 540,0 |
| ПГ | Площадка для гимнастики | 35,0 | (50%) 270,0 |
| ПЧ | Площадка для чистки вещей и одежды | 20,0 | 81,0 |
| ПМ | Площадка для сбора мусора | 20,0 | (50%) 40,0 |
| ПА | Площадка для хранения индивидуального автотранспорта для жилого дома (в т. ч. 5 м/мест для транспорта инвалидов) | 29 м/м | 101/51м/м |
| э ПА | Площадка для хранения индивидуального автотранспорта для жилого дома (экоплощадка) | 22 м/м | |

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории произведен согласно Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области" в новой редакции, утвержденной Постановлением Администрации Смоленской области от 28 февраля 2014 года № 141.

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|---------|--|--|------|--------|
| | | | | | 6/2018 - ПЗУ | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, д. 8. | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | Луцкова | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Луцкова | | | | | П | 2 | |
| ГИП | Багрецов | | | | | 000 "Ярослава" | | |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | |