

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

Российская Федерация, город Смоленск, четырнадцатое ноября две тысячи семнадцатого года

Индивидуальный предприниматель Вафин Ильдар Рашитович, 12.06.1965 года рождения, паспорт 45 10 677268 выдан 02 июля 2010 года отделением по району Тропарево-Никулино ОУФМС России по г.Москве в ЗАО, код подразделения 770-072, зарегистрированный по адресу: г.Москва, проспект Вернадского, д.94, кор.2, кв.153, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-промышленная компания «Мегаполис», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора Филатовой Юлии Михайловны, действующего на основании Устава, и протокола общего собрания участников общества, от 16.10.2017 года с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», действуя добровольно, заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») в простой письменной форме о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора, недвижимое имущество, расположенное по адресу: **Смоленская область, город Смоленск, Тульский переулок, дом 8 (восемь)**, именуемое далее - «**Объекты**», а именно:

1.1.1. Земельный участок, площадью 5272 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020811:30, расположенный по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, пер.Тульский, д.8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственный корпус (механический цех), под цех по ремонту электродвигателей, под здание складов с теплопунктом, под здание гаражей, под склад со столярной мастерской, принадлежащий Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи имущества на торгах от 30.06.2016 года в г.Смоленске, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2016 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/076/2016-9331/2.

На отчуждаемом земельном участке расположено нижеследующее недвижимое имущество, находящееся в собственности Продавца и отчуждаемое вместе с земельным участком в соответствии со ст.35 Земельного кодекса РФ:

1.1.2. Одноэтажное здание гаражей, общей площадью 208,6 кв.м., инв. № 9239, лит. В2, кадастровый номер 67:27:0020811:571, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, пер.Тульский, д.8, назначение: нежилое, принадлежащее Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи имущества на торгах от 30.06.2016 года в г.Смоленске, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2016 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/076/2016-9330/2;

1.1.3. Одноэтажное здание складов, общей площадью 233 кв.м., инв. № 9239, лит. Г, Г1, Г2 кадастровый номер 67:27:0020811:572, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, пер.Тульский, д.8, назначение: нежилое, принадлежащее Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи имущества на торгах от 30.06.2016 года в г.Смоленске, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2016 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/076/2016-9332/2;

1.1.4. Одноэтажный производственный корпус, общей площадью 575,1 кв.м., инв. № 9239, лит. В-В1, кадастровый номер 67:27:0020811:569, расположенный по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, пер.Тульский, д.8, назначение: нежилое, принадлежащий Продавцу по

Покупатель

Продавец



праву собственности на основании договора купли-продажи имущества на торгах от 30.06.2016 года в г. Смоленске, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2016 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/076/2016-9324/2;

- 1.1.5. Склад со столярной мастерской, общей площадью 44,6 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020811:944, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Тульский, д.8, назначение: нежилое, принадлежащий Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи имущества на торгах от 30.06.2016 года в г. Смоленске, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2016 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/076/2016-9328/2;
- 1.1.6. Одноэтажный цех по ремонту электродвигателей, общей площадью 460,8 кв.м., инв. № 9239, лит. Б-Б3, кадастровый номер 67:27:0020811:568, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Тульский, д.8, назначение: нежилое, принадлежащий Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи имущества на торгах от 30.06.2016 года в г. Смоленске, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2016 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/076/2016-9329/2.

2. ЦЕНА, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ

2.1. По соглашению Сторон, общая стоимость вышеперечисленных Объектов недвижимого имущества составляет **45 000 000 (Сорок пять миллионов)** российских рублей:

2.1.1. Стоимость зданий составляет **37 500 000 (Тридцать семь миллионов пятьсот тысяч)** рублей, в том числе:

- одноэтажное здание гаражей, общей площадью 208,6 кв.м. – **7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч)** рублей;
- одноэтажное здание складов, общей площадью 233 кв.м. – **7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч)** рублей;
- одноэтажный производственный корпус, общей площадью 575,1 кв.м., – **10 000 000 (Десять миллионов)** рублей;
- склад со столярной мастерской, общей площадью 44,6 кв.м., – **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч)** рублей;
- одноэтажный цех по ремонту электродвигателей, общей площадью 460,8 кв.м., – **10 000 000 (Десять миллионов)** рублей.

2.1.2. Стоимость вышеуказанного земельного участка составляет **7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч)** российских рублей.

Стоимость указанных Объектов недвижимого имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости вышеперечисленных Объектов недвижимого имущества производится Покупателем безналичным путем на расчетный счет, указанный Продавцом в настоящем Договоре, в следующем порядке:

2.2.1. **15 000 000 (Пятнадцать миллионов)** рублей – оплатить в срок до 15 ноября 2017 года, в т.ч.:

- за земельный участок, указанный в п.1.1.1. Договора – **2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч)** рублей;
- за одноэтажное здание гаражей, указанное в п.1.1.2. Договора – **2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч)** рублей;
- за одноэтажное здание складов, указанное в п.1.1.3. Договора – **2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч)** рублей;

Покупатель



Продавец



- за одноэтажный производственный корпус, указанный в п. 1.1.4. Договора – 3 000 000 (Три миллиона) рублей;
- за склад со столярной мастерской, указанный в п. 1.1.5. Договора – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей;
- за одноэтажный цех по ремонту электродвигателей, указанный в п.1.1.6. Договора - 3 000 000 (Три миллиона) рублей;

2.2.2. **10 000 000 (Десять миллионов)** рублей – оплатить в срок до 1 декабря 2017 года, в т.ч.:

- за земельный участок, указанный в п.1.1.1. Договора – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей;
- за одноэтажное здание гаражей, указанное в п.1.1.2. Договора –1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей;
- за одноэтажное здание складов, указанное в п.1.1.3. Договора – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей;
- за одноэтажный производственный корпус, указанный в п. 1.1.4. Договора - 3 000 000 (Три миллиона) рублей;
- за склад со столярной мастерской, указанный в п. 1.1.5. Договора – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей;
- за одноэтажный цех по ремонту электродвигателей, указанный в п.1.1.6. Договора - 3 000 000 (Три миллиона) рублей;

2.2.3. **10 000 000 (Десять миллионов)** рублей – оплатить в срок до 20 декабря 2017 года, в т.ч.:

- за земельный участок, указанный в п.1.1.1. Договора – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей;
- за одноэтажное здание гаражей, указанное в п.1.1.2. Договора – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей;
- за одноэтажное здание складов, указанное в п.1.1.3. Договора – 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей;
- за одноэтажный производственный корпус, указанный в п. 1.1.4. Договора – 3 000 000 (Три миллиона) рублей;
- за склад со столярной мастерской, указанный в п. 1.1.5. Договора – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей;
- за одноэтажный цех по ремонту электродвигателей, указанный в п.1.1.6. Договора – 3 000 000 (Три миллиона) рублей;

2.2.4. **10 000 000 (Десять миллионов)** рублей – оплатить в срок до 15 марта 2018 года, в т.ч.:

- за земельный участок, указанный в п.1.1.1. Договора – 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей;
- за одноэтажное здание гаражей, указанное в п.1.1.2. Договора –2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей;
- за одноэтажное здание складов, указанное в п.1.1.3. Договора – 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей;
- за одноэтажный производственный корпус, указанный в п. 1.1.4. Договора – 1 000 000 (Один миллион) рублей;
- за склад со столярной мастерской, указанный в п. 1.1.5. Договора – 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;
- за одноэтажный цех по ремонту электродвигателей, указанный в п.1.1.6. Договора – 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Покупатель _____



Продавец _____



3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА И ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

- 3.1.1. Не заключать каких-либо договоров по отчуждению указанных объектов недвижимости с другими лицами;
- 3.1.2. Подготовить все необходимые документы для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, указанные в п.1.1. настоящего Договора;
- 3.1.3. До перехода права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество к Покупателю, произвести оплату всех необходимых коммунальных и иных обязательных платежей по отчуждаемым объектам недвижимого имущества.
- 3.1.4. Передать Объекты недвижимого имущества по Передаточному акту Покупателю при подписании настоящего договора.
- 3.1.5. Передать Покупателю Объекты недвижимого имущества свободными от любых прав третьих лиц, за исключением прав арендаторов, которые арендуют нежилые помещения в отчуждаемых объектах недвижимого имущества.
- 3.1.6. Уведомить арендаторов, о прекращении с ними договоров аренды, расположенных в отчуждаемых объектах недвижимости, в установленный такими договорами срок за 30 дней.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

- 3.2.1. Полностью оплатить Продавцу стоимость объектов недвижимости, указанную в п.2.1. настоящего Договора в порядке, определенном п.2.2. Договора.
- 3.2.2. С момента подписания передаточного акта нести бремя по содержанию объектов недвижимого имущества, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 3.2.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты недвижимого имущества от Продавца к Покупателю.
- 3.2.4. Принять Объекты недвижимого имущества у Продавца по Передаточному акту.
- 3.2.5. Не отчуждать и не разрушать объекты недвижимого имущества, перечисленные в п.1.1. Договора, до полной оплаты общей стоимости Объектов, согласно ст.2 Договора.
- 3.2.6. После расторжения Продавцом договоров аренды на объекты недвижимого имущества указанные в п.1.1. настоящего договора, Покупатель обязуется заключить новые договора аренды с арендаторами, которые пожелают заключить такие договора сроком до 1 мая 2018 года.
- 3.2.7. Соблюдать все правила и нормы, а также требования к содержанию и использованию недвижимого имущества и прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормами соответствующих компетентных органов и организаций.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ

- 4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по передаточному акту на условиях и в срок, установленные п. 3.1 настоящего Договора.
- 4.2. Риск случайного повреждения или случайной гибели Объекта переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания сторонами передаточного акта.
- 4.3. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Объекта переходят от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта.
- 4.4. Договор считается исполненным при условии передачи Продавцом Покупателю по передаточному акту Объектов свободными от прав и притязаний третьих лиц, и оплаты полной стоимости Объектов недвижимости Покупателем.
- 4.5. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным с момента подписания сторонами передаточного акта.

Покупатель



Продавец



5 . ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара землетрясения, стихийных бедствий, эпидемий, военных конфликтов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, действий или бездействий органов исполнительной власти, оказывающих влияние на своевременное выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки настоящего договора или отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки настоящего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно письменно известить другую Сторону и представить доказательства для их подтверждения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Обязательства Покупателя в части оплаты по настоящему Договору, согласно п. 2.2. Договора, будут считаться исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.2. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате стоимости Объектов недвижимого имущества предусмотренных ст. 2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть основной договор купли-продажи недвижимого имущества с возвратом Покупателю оплаченных денежных средств по договору, за исключением суммы в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, которая возврату не подлежит.

6.3. При нарушении Покупателем сроков оплаты очередного платежа, в соответствии с п.2.2. настоящего договора, более чем на 30 дней, Продавец вправе потребовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,5 процента за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа, а Покупатель обязуется оплатить данный размер неустойки.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1.Продавец гарантирует, что к моменту заключения настоящего Договора отчуждаемые Объекты находятся в его собственности, полностью и/или в части никому не проданы, не подарены, не заложены, не состоят под арестом, свободны от притязаний и/или каких-либо правовых ограничений со стороны третьих лиц. В отношении Объектов не существует предъявленных и/или возбужденных претензий, исков, судебных, арбитражных и административных дел.

7.2. Продавец гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора, отсутствует задолженность по коммунальным платежам, оплате электроэнергии, платежам по эксплуатации, по расходам, связанным с техническим обслуживанием и ремонтом Объектов и иным обязательным платежам. В случае если на дату подписания настоящего договора будет иметься какая-либо задолженность по обязательным платежам на отчуждаемое недвижимое имущество, то Продавец обязуется погасить ее в течение 5 дней за счет собственных денежных средств.

7.3. Покупателем Объекты осмотрены до подписания настоящего Договора. Состояние Объектов удовлетворяет Покупателя.

7.4. Покупатель обязуется не препятствовать Продавцу в поставках ему газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и других коммунальных услуг от поставщиков таких услуг в соответствии с ранее заключенными с ними договорами поставки в административно-производственный корпус, с кадастровым номером 67:27:0020811:943 расположенный на смежном земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020811:31 по адресу: Смоленская

Покупатель

Продавец

область, г.Смоленск, пер.Тульский, д.8 и связанного с отчуждаемыми объектами недвижимого имущества общими инженерными коммуникациями.

7.5. Покупатель обязан в срок до 31 мая 2018 года осуществить вынос вышеуказанных инженерных сетей из-под пятна застройки на приобретаемом земельном участке и произвести их переподключение к административно-производственному корпусу, с кадастровым номером 67:27:0020811:943, расположенному на смежном земельном участке, с кадастровым номером 67:27:0020811:31 с переносом существующих приборов учета и всех необходимых согласований прокладки инженерных сетей.

7.6. До переподключения вышеуказанных инженерных сетей, в срок указанный в п.8.2., Продавец за счет собственных денежных средств оплачивает потребление газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения на отчуждаемые объекты недвижимости, указанные в п.1.1. настоящего договора, в соответствии с заключенными им ранее договорами поставки. Покупатель обязуется ежемесячно компенсировать Продавцу затраты за фактически потребленный газ, электроэнергию, воду по установленным приборам учета.

7.7. До переподключения указанных инженерных сетей, Продавец обязуется за свой счет получить всю необходимую техническую и (или) иную документацию на административно-производственный корпус, с кадастровым номером 67:27:0020811:943 расположенный на смежном земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020811:31 по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, пер.Тульский, д.8, с заключением новых договоров поставки газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и т.д.

Стороны договорились о разделении выделенной Продавцу электрической мощности в размере 109 кВт следующим образом: Продавцу – 70 кВт, Покупателю - 39 кВт.

7.8. При регистрации перехода права собственности к Покупателю, объекты недвижимого имущества находятся в обременении Продавца до полной оплаты их Покупателем.

7.9. Право собственности на Объекты недвижимого имущества возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности Стороны осуществляют совместно.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении данного Договора, решаются путем переговоров, а в случае разногласий в по месту нахождения недвижимого имущества.

8.3. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены по соглашению Сторон в письменной форме. Все изменения и дополнения будут являться неотделимыми частями настоящего Договора только в случае если заключены в надлежащей форме.

8.4. При подписании настоящего Договора Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях, что каждая из Сторон не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств.

8.5. Содержание и последствия заключения настоящего Договора, права и обязанности его Сторон, порядок его заключения, изменения и расторжения, а также содержание статей 131, 160, 161, 209, 210, 211, 223, 393, 398, 407, 408, 416, 421, 431, 450-453, гл. 30, ст. 549 - 558 ГК РФ лицам, подписавшим настоящий Договор известно и понятно.

8.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр – Продавцу, один – Покупателю, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Покупатель



Продавец



Продавец денежные средства в размере 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей в соответствии с п.2.2.1. настоящего договора получил, в соответствии с платежным поручением № 1029 от 31.10.2017 года:

Продавец:

ИП Вафин Ильдар Рашитович
ОГРНИП 315774600104774, ИНН 772500360601
119571, гор.Москва, пр-кт. Вернадского, дом 94, к.2, кв.153
р/с 40802810400060017631 в ОАО АКБ «АВАНГАРД»
к/с 30101810000000000201 в ГУ Банка России по ЦФО
ИНН/КПП банка 7702021163/775001001
БИК 044525201

Покупатель:

ООО «ФПК «Мегаполис»,
гор. Смоленск, пер. Юннатов, дом 12,
ОГРН 1036758305561;
ИНН 6731041853; КПП 673001001;
р/с 407 028 100 001 400 026 02 в Смоленском филиале
АБ «Россия» г. Смоленск
к/с 301 018 106 000 000 007 44
БИК 046614744

Генеральный директор

Филатова Ю.М.

Покупатель

Продавец

Скреплено печатью
Иссл.) лист 88
Регистратор Сочинская Т.В.



Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

Произведена государственная регистрация
Иванов Александр Иванович

« 29 » 11 2017 года

№ регистрации 67-01/00208-Н/569-67/001/2017-2

регистратор

подпись

Сочинская Т.В.

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Смоленской области

67/01

г. Смоленск Смоленской области

Произведена государственная регистрация
Иванов Александр Иванович

« 29 » 11 2017 года

№ регистрации 67-01/00208-Н/569-67/001/2017-3

регистратор

подпись

Сочинская Т.В.

Передаточный акт

к договору купли-продажи недвижимого имущества от 14 ноября 2017 года

г. Смоленск

14 ноября 2017 года

Индивидуальный предприниматель Вафин Ильдар Рашитович, 12.06.1965 года рождения, паспорт 45 10 677268 выдан 02 июля 2010 года отделением по району Тропарево-Никулино ОУФМС России по г.Москве в ЗАО, код подразделения 770-072, зарегистрированный по адресу: г.Москва, проспект Вернадского, д.94, кор.2, кв.153, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-промышленная компания «Мегаполис», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора Филатовой Юлии Михайловны, действующего на основании Устава, и протокола общего собрания участников общества от 16.10.2017 года, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** принимает в собственность следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: **Смоленская область, город Смоленск, Тульский переулок, дом 8 (восемь)**, именуемое далее - «**Объекты**», а именно:

- земельный участок, площадью 5272 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020811:30, расположенный по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, пер.Тульский, д.8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственный корпус (механический цех), под цех по ремонту электродвигателей, под здание складов с тепловым пунктом, под здание гаражей, под склад со столярной мастерской, принадлежащий Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи имущества на торгах от 30.06.2016 года в г.Смоленске, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2016 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/076/2016-9331/2.

На отчуждаемом земельном участке расположено нижеследующее недвижимое имущество, находящееся в собственности Продавца и отчуждаемое вместе с земельным участком в соответствии со ст.35 Земельного кодекса РФ:

- одноэтажное здание гаражей, общей площадью 208,6 кв.м., инв. № 9239, лит. В2, кадастровый номер 67:27:0020811:571, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, пер.Тульский, д.8, назначение: нежилое, принадлежащее Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи имущества на торгах от 30.06.2016 года в г.Смоленске, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2016 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/076/2016-9330/2;
- одноэтажное здание складов, общей площадью 233 кв.м., инв. № 9239, лит. Г, Г1, Г2, кадастровый номер 67:27:0020811:572, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, пер.Тульский, д.8, назначение: нежилое, принадлежащее Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи имущества на торгах от 30.06.2016 года в г.Смоленске, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2016 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/076/2016-9332/2;
- одноэтажный производственный корпус, общей площадью 575,1 кв.м., инв. № 9239, лит. В-В1, кадастровый номер 67:27:0020811:569, расположенный по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, пер.Тульский, д.8, назначение: нежилое, принадлежащий Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи имущества на торгах от 30.06.2016 года в г.Смоленске, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2016 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/076/2016-9324/2;
- склад со столярной мастерской, общей площадью 44,6 кв.м., кадастровый номер 67:27:0020811:944, расположенный по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, пер.Тульский, д.8, назначение: нежилое, принадлежащий Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи имущества на торгах от 30.06.2016 года в г.Смоленске, о чём в Едином

Покупатель _____



Продавец _____



государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2016 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/076/2016-9328/2;

• одноэтажный цех по ремонту электродвигателей, общей площадью 460,8 кв.м., инв. № 9239, лит. Б-Б3, кадастровый номер 67:27:0020811:568, расположенный по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, пер.Тульский, д.8, назначение: нежилое, принадлежащий Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи имущества на торгах от 30.06.2016 года в г.Смоленске, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2016 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/076/2016-9329/2.

2. Передаваемые объекты недвижимости осмотрены Покупателем, до подписания настоящего передаточного акта, и устраивают Покупателя.

3. Продавец передал покупателю:

- ключи от входных дверей;
- технические паспорта на электрическое, газовое и водопроводное оборудование;

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области. Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

Продавец:

ИП Вафин Ильдар Рашитович



Покупатель:

Генеральный директор
ООО «ФПК «Мегаполис»



Филатова Ю.М.

Покупатель



Продавец

