ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СмолГеоТехПроекТ»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №RA.RU.611526 от 26 июня 2018

214018, г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 9 тел.: 67-06-69, 67-06-09
E-mail: sgtp67@mail.ru

Экз. № 4

УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «СмолГеоТехПроекТ»

Володарский Григорий Михайлович

«09» сентября 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 67-2-1-2-043920-2020

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом
по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СмолГеоТехПроекТ».

Генеральный директор: Володарский Г. М.

Место регистрации: 214014, Смоленская область, город Смоленск, переулок Запольный, дом 4, квартира 25.

Фактический адрес: 214018, г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 9.

ОГРН 1116732013859, ИНН 6732027160, КПП 673201001.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611526, учетный номер бланка №0001488, выданное Федеральной службой по аккредитации 26.06.2018 г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Финансово-промышленная компания «Мегаполис» (ООО СЗ «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»).

Генеральный директор Филатова Юлия Михайловна.

Юридический адрес: 214013, Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов, 12.

ОГРН 1036758305561 от 27 января 2003 г.

ИНН/КПП 6731041853/673001001.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление Застройщика в лице директора на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы № 55 от 23.04.2020 г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Сведений нет.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заявление Застройщика в лице генерального директора на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

2. Том 12.2 Изменения проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8» (шифр 6/2018-ИП), разработанный ООО «Ярослава» в 2020 году.

3. Письма, согласование на внесение изменений в проектную документацию утвержденное заказчиком.

4. Выписка из реестра членов СРО «Объединение смоленских проектировщиков» о допуске ООО «Ярослава» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 00000000000000000000000294 от 07.09.2020 г.; регистрационный номер в реестре членов: 105; дата регистрации в реестре членов: 07.12.2011 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8» от 08.06.2018 г. № 67-2-1-2-0086-18, выданное ООО «СмолГеоТехПроекТ».

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации: «Мно
гоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8» о
05.12.2018 г. № 67-2-1-2-00183-2018, выданное ООО «СмолГеоТехПроекТ».

II Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8.

Местоположение объекта капитального строительства: Смоленская обл., г. Смоленск, Тульский переулок, 8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: здание, предназначенное для постоянного проживания и временного пребывания людей – многоквартирный жилой дом.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Един. измерения	Значения показателей			
		блок-секция № 1	блок-секция № 2	блок-секция № 3	Всего
Площадь застройки	$м^2$	374.00	522.00	293.00	1189.00
Строительный объём, в т. ч. ниже отм. ±0,000 выше отм. ±0,000	$м^3$	11836.15 940.00 10896.15	16394.00 1300.00 15094.00	9250.80 733.20 8517.60	37480.95 2973.20 34507.75
Этажность	этаж	10	10	10	10
Площадь квартир (без учета лоджий)	$м^2$	2457.02	3489.05	1800.98	7747.05
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий)	$м^2$	2681.02	3797.83	1992.28	8471.13
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий)	$м^2$	2569.02	3643.49	1896.68	8109.19
Площадь здания	$м^2$	3324.80	4677.30	2527.00	10529.10
Количество квартир, в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт.	40 20 12 8	50 10 31 9	30 10 20 -	120 40 63 17
Общая площадь технических помещений (электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, водомерный узел)	$м^2$	-	19.43	-	19.43

2.2.Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

2.3.Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование (100%) осуществляется за счет средств застройщика – юридического лица, не входящего в перечень, указанный в части 2 статьи 48.2 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019 г.).

2.4.Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район – IIВ.

2.5.Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Сметная документация не представлялась.

2.6.Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование организации, подготовившей проектную документацию:

Общество с ограниченной ответственностью «Ярослава».

Директор Багрецов Николай Алексеевич.

Юридический адрес: 214018, Смоленская область, город Смоленск, Ново-Рославльская улица, дом 9, офис 21,22.

Эл. почта yaroslava.sm@yandex.ru; ОГРН 1116732017270 от 18 ноября 2011 г., ИНН/КПП 6732030501/673201001.

2.7.Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Сведений нет.

2.8.Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Письмо исх. №50 от 16.07.2020 года, на внесение изменений в проектную документацию утвержденное заказчиком.

2.9.Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU677302000-6388 от 13.08.2020 года. Кадастровый номер земельного участка 67:27:0020811:0030.

2.10.Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведений нет.

IV Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Сведений нет.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1.Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

На экспертизу представлен Том 12.2 Изменения проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8» (шифр 6/2018-ИП), разработанный ООО «Ярослава» в 2020 году.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

На основании задания заказчика в проектную документацию внесены изменения в следующие разделы проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 1. Пояснительная записка

– Внесены изменения в технико-экономические показатели в связи с перепланировкой квартир №10 3 этаж, №32 8 этаж; №35 9 этаж; №36 9 этаж; №47 2 этаж; №48 2 этаж; №53 3 этаж; №57 4 этаж; №58 4 этаж; №62 5 этаж; №71 7 этаж; №73 7 этаж; №78 8 этаж; №81 9 этаж; №84 9 этаж; №86 10 этаж; №95 2 этаж №103 5 этаж; №104 5 этаж; №106 6 этаж.

– Дополнен состав проекта.

– Произведена замена перемычек в межкомнатных перегородках из двух стержней арматуры 10 AIII на перемычку из дерева 80 мм на 50 мм с обработкой антисептическим раствором.

– Произведена замена пеноплекса по ТУ 5767-01-56925804-2003 применяемый для устройства уширенного шва в стенах, на плиты URSA.XPS N-III-G3-L-1180-600-50 Марки N-III;

– Согласованы трубы дымоудаления из нержавеющей стали по схемам завода изготовителя.

– Произведена замена газового котла в перепланируемой квартире №78 на котел Baxi Nivola-3 Comfort 240 Fi 24,4 кВт двухконтурный с баком 60 л. (встроенный).

– Произведена замена стальных труб от газовых котлов до коллекторов поквартирных систем отопления на трубы армированные полипропиленовые PN25 диаметром 25 мм.

– Произведена замена фильтров механической очистки «Новая Волна» на фильтр косой металлический без регуляторов давления.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Приложен новый градостроительный план земельного участка № RU67302000-6388. Изменения внесены в части границ земельного участка

согласно выданному градостроительному плану № RU67302000-6388, а также в части благоустройства земельного участка согласно проекту планировки территории.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Внесены изменения в стройгенплан части границ земельного участка согласно выданному градостроительному плану № RU67302000-6388, а также в части благоустройства земельного участка согласно проекту планировки территории.

В остальные разделы проектной документации изменения не вносились.

Изменения, внесённые в проектную документацию, полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Сведений нет.

V Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть Тома 12.2 Изменения проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8» (шифр 6/2018-ИП), разработанный ООО «Ярослава» в 2020 году, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

5.3 Общие выводы

Том 12.2 Изменения проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8» (шифр 6/2018-ИП), соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

Проектная документация по объекту «Том 12.2 Изменения проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8» (шифр 6/2018-ИП), рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Наименование показателя	Един. измерения	Значения показателей			
		блок-секция № 1	блок-секция № 2	блок-секция № 3	Всего
Площадь застройки	$м^2$	374,00	522,00	293,00	1189,00
Строительный объём, в т. ч. ниже отм. ±0,000 выше отм. ±0,000	$м^3$	11836,15 940,00 10896,15	16394,00 1300,00 15094,00	9250,80 733,20 8517,60	37480,95 2973,20 34507,75
Этажность	этаж	10	10	10	10
Площадь квартир (без учета лоджий)	$м^2$	2457,02	3489,05	1800,98	7747,05
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий)	$м^2$	2681,02	3797,83	1992,28	8471,13
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий)	$м^2$	2569,02	3643,49	1896,68	8109,19
Площадь здания	$м^2$	3324,80	4677,30	2527,00	10529,10
Количество квартир, в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	шт.	40 20 12 8	50 10 31 9	30 10 20 -	120 40 63 17
Общая площадь технических помещений (электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, водомерный узел)	$м^2$	-	19,43	-	19,43

VI Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Должность: Заместитель генерального директора – начальник отдела негосударственной экспертизы *Направление деятельности:* *3.1 Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий* (аттестат МС-Э-31-3-8942) *12. Организация строительства* (аттестат МС-Э-60-12-11493)	Ляшенко Геннадий Петрович	*(подпись)*

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001488

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

КОПИЯ ВЕРНА

№ RA.RU.611526
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001488
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СмолГеоТехПроекТ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СмолГеоТехПроекТ») ОГРН 1116732013859
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

Генеральный директор
ООО "СмолГеоТехПроекТ"
Володарский Г.М.

место нахождения 214014, Россия, Смоленская обл., г. Смоленск, переулок Запольный, дом 4, квартира 25
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Общество с ограниченной ответственностью «СмолГеоТехПроекТ» ОГРН 1116732013859 г. Смоленск

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 июня 2018 г. по 26 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации — (подпись) — А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

В настоящем заключении
пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

5 (пять) листов

Генеральный директор
ООО «СмолГеоТехПроект»

Володарский Г. М