Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН»
(ООО «ГеоТехПлан»)

Свидетельство об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
№RA.RU.611524

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	7	-	2	-	1	-	2	-	0	5	3	7	3	8	-	2	0	2	0

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ГеоТехПлан»

_____ Слободич
Владислав Викторович

«26» октября 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, Смоленск, Тульский переулок, 8. Изменения 2

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН» (ООО «ГеоТехПлан»). Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №RA.RU.611524.
ОГРН 1166733066191, ИНН 6732130111, КПП 673201001.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик – Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ФПК Мегаполис» (ООО «СЗ «ФПК Мегаполис»), Генеральный директор Филатова Ю.М., 214013 г. Смоленск, переулок Юннатов, д.12, тел. (4812) 35-69-09.
ОГРН 1036758305561, ИНН 6731041853, КПП 673001001.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 1 от 14 октября 2020 г.
- Договор на оказание услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации № Д- 7/э от 16октября 2020 г.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-1-0109-18 от 25.05.2018 г., выданное ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза» по результатам инженерных изысканий.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-2-0086-18 от 08.06.2018 г., выданное ООО «СмолГеоТехПроект» по проектной документации.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-2-0-183-18 от 05.12.2018 г., выданное ООО «СмолГеоТехПроект» по проектной документации.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 67-2-1-2-043920-2020 от 09 сентября 2020 г., выданное ООО «СмолГеоТехПроект» по проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Том 12.3 (шифр 6/2018 –ИП) Изменения 2 проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8», разработанный ООО «Ярослава» в 2020 году.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8».
Местоположение объекта капитального строительства: Смоленская область, г. Смоленск, Тульский переулок, 8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Непроизводственный объект.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь участка в границах отвода – 5327 м2.
Площадь застройки – 1189.0 м2.
Строительный объем здания – 37480.95 м3,
в том числе подземной части – 2973.20 м3.
Общая площадь здания – 10529.10 м2.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству данного объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Проектная документация разработана для следующих условий строительства:
- инженерно-геологические условия: категория сложности II;
- климатический район – IIВ;
- ветровой район – I;
- снеговой район – III;
- сейсмичность – 5 баллов.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- Общество с ограниченной ответственностью «Ярослава» (ООО «Ярослава»), Директор Багрецов Н.А.,
214018, г. Смоленск, Ново-Рославльская улица, дом 9, офис 21,22.
Свидетельство о допуске № 0105-2016-6732030501-П-5 от 25.10.2016г., выдано НП СРО «Объединение смоленских проектировщиков», тел. (4812) 70-99-97.
ОГРН 1116732017270, ИНН 6732030501, КПП 673201001.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Документация повторного использования не применялась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Письмо – задание № 91от 14.10.2020 г., утвержденное заказчиком на внесение изменений в проектную документацию.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU677302000-6388 от 13.08.2020 г. Кадастровый номер земельного участка 67:27:0020811:0030.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведений нет.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

На экспертизу представлен Том 12.3 (шифр 6/2018 –ИП) Изменения 2 проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Смоленск, Тульский переулок, 8», разработанный ООО «Ярослава в 2020 году.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

На основании задания заказчика в проектную документацию внесены изменения в разделы проектной документации:
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
- Раздел 5, подраздел 2. Система водоснабжения.
- Раздел 5, подраздел 6. Система газоснабжения.

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Внесены изменения в части замены покрытия проездов, дорожек и отмостки из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013 на покрытие из брусчатки (плиты бетонные) по ГОСТ 17608-2017. Лист 6/2018- ПЗУ-6.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»

Подраздел 2. «Система водоснабжения»

Внесены изменения в части замены установки повышенного давления Hudro MPC-E 2CRE 5-2 с частотно-регулируемыми насосами (Q = 7,6 м3/ч, H= 12,7 м) на аналогичную 2 KVC A.D. 30/80M. Лист 6/2018-ИОС2 - ПЗ.4.

Подраздел 2. «Система газоснабжения»

Внесены изменения в части исключения системы контроля загазованности. Лист 6/2018-ИОС6 - ПЗ.4.

В остальные разделы проектной документации изменения не вносились. Изменения, внесенные в проектную документацию, полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Для строительства объекта экспертизы ООО «Центр инженерных изысканий» и ООО «СмоленскТИСИЗ» г. Смоленск в 2018 г. были выполнены комплексные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания. Результаты инженерных изысканий получили положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-1-0109-18 от 25 мая 2018 г., выданное ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза» г. Тула.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть Тома 12.3 (шифр 6/2018 –ИП) Изменения 2 проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

V. Общие выводы

Том 12.3 (шифр 6/2018 –ИП) Изменения 2 проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8», соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1. Коньков Алексей Федорович, Аттестат МС-Э-1-6-10087
«2.1.2. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001486

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611524
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001486
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТЕХПЛАН»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ГЕОТЕХПЛАН») ОГРН 1166733066191
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 214000, Россия, Смоленская область, город Смоленск, улица Коненкова, дом 4, офис 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 июня 2018 г. по 26 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации _____ (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.