

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "ФПК "Мегаполис"
за 9 месяцев 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	86 017	11 522	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	86 017	11 522	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O \cdot \dots > 1, \text{ где } \dots 2,21$$

A = 189 905 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 86 017 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / Д < 1, \text{ где } \dots 0,2$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	142 770	т.р.
стр. 1230 баланса	12 920	т.р.
стр. 12303,12304 бал	466	т.р.
* (-незавершенное	129 536	т.р.
* (- ДСУ (стр. 12301))	11 522	т.р.
Ан	15 098	т.р.

стр. 1300 баланса	55 241	т.р.
стр. 1500 баланса	106 325	т.р.
(-O)	86 017	т.р.
Д	75 549	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

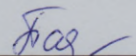
3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

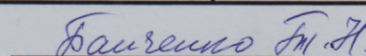
H₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$H_3 = 3 > 1$$

Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб	1 454
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т.руб	4 964
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб	7 360

Главный бухгалтер


(подпись)


(расшифровка подписи)

В случае, если вышеуказанные показатели соответствуют другим строкам бухгалтерского балансам застройщика, необходимо

ссылаться на строки бухгалтерского баланса, установленные учетной политикой организации.