Кому: ООО Специализированный застройщик "ФПК Мегаполис"
пер. Юннатов, д. 12, г. Смоленск, 214013

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 26.06.2018 № 67-RU67302000-141-2018)

Дата **26 июня 2018 года** **№ 67-RU67302000-141-2018**

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза" №71-2-1-1-0109-18 от 25.05.2018; ООО "СмолГеоТехПроекТ" №67-2-1-2-0086-18 от 08.06.2018; №67-2-1-2-00183-2018 от 05.12.2018; №67-2-1-2-043920-2020 от 09.09.2020; №67-2-1-2-053738-2020 от 26.10.2020 ООО "СмолГеоТехПроекТ" №67-2-1-2-00183-2018 от 05.12.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020811:30

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020811
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-5347 от 20.12.2017, №RU67302000-6388 от 13.08.2020, выданные Администрацией города Смоленс
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска №1502-адм от 23.07.2015 "О утверждении проекта планировки и межевания территор кварталов в границах улицы Кирова-улицы Колхозной-улицы Ново-Киевской-улиц Пригородной-улицы 9 Мая-проспекта Гагарина-ГСК "Дружба"-Оршанского тупи -переулка Юннатов и в грани цах улицы Николаева-улицы Черняховского-вдоль парка-"Реадовка"-ГСК "Связист". Постановление Администрации города Смоленска №2235-адм от 18.08.2017 о внесении изменений в постановление №1502-адм от 23.07.2015.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Ярослава" свидетельство №0105-2016-6732030501-П- от 25.10.2016, шифр 6/2018
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капи льного строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по с ранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие хар теристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественно комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):	5327
Объём (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):			

	Иные показатели:	I этап строительства: блок-секция № 1: этажность - 10 эт.; количество квартир - 40 кв.; площадь застройки - 374,0 кв.м.; строительный объем - 11836,15 куб.м., в том числе ниже 0.000 - 940,0 куб.м.; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий) - 2681,02 кв.м; блок-секция № 2: этажность - 10 эт.; количество квартир - 50 кв.; площадь застройки - 522,0 кв.м.; строительный объем - 16394,0 куб.м., в том числе ниже отм 0.000 - 1300,0 куб.м.; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий) - 3797,83 кв.м.; общая площадь технических помещений (электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, водомерный узел) - 19,43 кв.м. II этап строительства: блок-секция № 3 - этажность - 10 эт.; количество квартир - 30 кв.; площадь застройки - 293,0 кв.м.; строительный объем - 9250,80 куб.м., в том числе ниже отм.0.000 - 733,20 куб.м.; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий) - 1992,28 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Тульский переулок, дом 8а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **11 июня 2021 года** в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города Смоленска-начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главный архитектор — **Н.Б. Васнецов**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

30.12.2020

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "____" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"____" _____ 20__ г.

М.П.

Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васнецов