



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Департамент госстройтехнадзора Смоленской области)
214014, г. Смоленск, ул. Чаплина, д. 12, тел./факс: (4812)38-91-44

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта строительства**

№ 04-008

от «9» июля 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»

ОГРН застройщика: 1036758305561

ИНН застройщика: 6731041853

Наименование проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом»

Адрес объекта капитального строительства: Тульский переулок, д. 8, город Смоленск, Смоленская область

Разрешение на строительство: № 67-RU67302000-141-2018 дата выдачи 26.06.2018

Кем выдано: Администрация г. Смоленска

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает степень готовности проекта строительства – 31,71 %.

Проект строительства «Многоквартирный жилой дом»

(полное наименование объекта согласно разрешению на строительство)

соответствует / не соответствует критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Данные о соответствии проекта строительства критериям, определяющим степень его готовности и количество заключенных договоров участия в долевом

строительстве, приведены в приложении к настоящему заключению, которое является его неотъемлемой частью.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Главный специалист отдела надзора за
долевым строительством
Департамента государственного
строительного и технического надзора
Смоленской области
(наименование должности)

Нестерова Юлия Васильевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Ю. Нестерова

(подпись)

Экземпляр заключения получил:

(должность, Ф.И.О., подпись)

Акт
проверки документации на получение
заключения о степени готовности проекта строительства

«9» июля 2019 г.

г. Смоленск

Главным специалистом отдела надзора за долевым строительством Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области Нестеровой Юлией Васильевной

(Ф.И.О., должность)

проведен анализ документации, представленной юридическим лицом (застройщиком) Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-промышленная компания «Мегаполис», ОГРН 1036758305561, ИНН 6731041853, 214013, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Юннатов, д. 12

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, юридический адрес)

по проекту строительства: «Многоквартирный жилой дом»

(наименование проекта строительства)

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Застройщиком представлены следующие документы:

1. Заявление о готовности проекта строительства от 24.06.2019 вх. № 9062 на 4 листах;

2. Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат, выполненный застройщиком на 1 листе;

3. Расчет степени готовности, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства, выполненный кадастровым инженером Слободичем Владиславом Викторовичем, аттестат № 67-15-0458, регистрационный № 35421, Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» 29.03.2016 на 31 листах;

(Ф.И.О., номер аттестата кадастрового инженера, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, наименование организации, даты выдачи)

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве 21.06.2019 № КУВИ-001/2019-13888119 на 14 листах;

(дата составления, номер)

5. Ежеквартальная отчетность застройщика по состоянию на 19.06.2019 на 15 листах;

(дата составления)

6. Регистры бухгалтерского учета застройщика или выписки из них в

отношении проекта строительства и иная документация на 367 листах.

В результате проведенного анализа представленной документации степень готовности проекта составляет 31,71 %, которая рассчитана по формуле:

$$\text{степень}_{\text{гп}} = \frac{\text{Степень}_{\text{фз}} + \text{Степень}_{\text{кз}}}{2}$$

где:

степень_{гп} - степень готовности проекта строительства;

степень_{фз} - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство;

степень_{кз} - степень готовности, рассчитанная в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства);

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, составляет 20,66%.

Настоящий акт является основанием для выдачи застройщику обществу с ограниченной ответственностью «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»

(наименование застройщика)

заключения о соответствии / несоответствии проекта строительства, критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Главный специалист отдела надзора за
долевым строительством
Департамента государственного
строительного и технического надзора
Смоленской области
(наименование должности)

Нестерова Юлия Васильевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

W. Wif

(подпись)