

I Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СмолГеоТехПроект»; место нахождения: 214014, Смоленская обл., г. Смоленск, пер. Запольный, д. 4, кв. 25; фактический адрес: 214018, г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 9; ОГРН 1116732013859, ИНН 6732027160, КПП 673201001. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611526, выданное Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация).

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик – ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис», генеральный директор Филатова Ю.М., юридический адрес: г. Смоленск, пер. Юннатов, д. 12. ИНН 6731041853. КПП 673001001. ОГРН 1036758305561.

1.3 Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис», на проведение повторной экспертизы проектной документации.

Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы № 217/25 от 29.06.2018 г.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заявление ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис» на проведение повторной экспертизы проектной документации.

2. Том 13 «Проект организации строительства» проектной документации «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8. Корректировка».

3. Письмо ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис» №170 от 26.06.2018 года.

4. Положительное заключение экспертизы объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8» от 08.06.2018 г. № 67-2-1-2-0086-18, выданное ООО «СмолГеоТехПроект».

5. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий для объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8» от 25.05.2018 года № 71-2-1-1-0109-18, выданное ООО «Тулльская негосударственная строительная экспертиза».

6. Выписка из реестра членов СРО «Объединение смоленских проектировщиков» о допуске ООО «Ярослава» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0000265 от 15.11.2018 г.; регистрационный номер в реестре членов: 105; дата регистрации в реестре членов: 07.12.2011 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СмолГеоТехПроект»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611526 от 26 июня 2018 г.

214018, г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 9
E-mail: sgtp67@mail.ru

тел.: 67-06-69, 67-06-09

Экз. № 3 экз.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «СмолГеоТехПроект»

Г. М. Володарский

«05» декабря 2018 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	8	3	-	2	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

**Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Смоленск, Тульский переулок, 8).
Корректировка**

II Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации *Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация*

Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8». Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом. Техничко-экономические показатели после корректировки остались без изменений.

2.2. *Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация*

2.3. *Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства*

Собственные средства.

2.4. *Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства*

2.5. *Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства*

2.6. *Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию*

ООО «Ярослава»; директор Багрецов Н. А.; по адресу: г. Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км; эл. почта yaroslava.sm@yandex.ru; ОГРН 1116732017270 от 18 ноября 2011 г., ИНН/КПП 6732030501/673201001.

2.7. *Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования*

2.8. *Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации*

Задание разработку корректировки проектной документации – письмо ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис» №170 от 26.06.2018 г.

2.9. *Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

2.10. *Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения*

IV Описание рассмотренной документации (материалов) 4.1. *Описание результатов инженерных изысканий*

4.2 *Описание технической части проектной документации*

4.2.1 *Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)*

В раздел «Проект организации строительства» проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8» внесены изменения в части увеличения продолжительности строительства.

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Настоящий раздел проектной документации предусматривает организацию строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8. В раздел внесены изменения в части увеличения продолжительности строительства и изменения числа рабочих смен при производстве работ.

Работы предусмотрено выполнять в два периода: подготовительный и основной.

Строительство жилого дома предусмотрено в два этапа:

1 этап – строительство блок-секций №№ 1, 2;

2 этап – строительство блок-секции № 3.

Продолжительность строительства: 1 этапа составит 19,5 месяцев (в том числе технологический перерыв – 3 месяца); 2 этапа составит 16 месяцев (в том числе технологический перерыв – 3 месяца).

Производство работ предусмотрено вести в 1 рабочую смену.

Остальные проектные решения остались без изменений.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

V Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации тома 13 «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8. Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI Общие выводы

Принятые технические решения в томе 13 «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8. Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государствен-

ной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Том 13 проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Смоленск, Тульский переулок, 8. Корректировка» рекомендуется к утверждению.

VII Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Заместитель генерального директора –
начальник отдела
негосударственной экспертизы

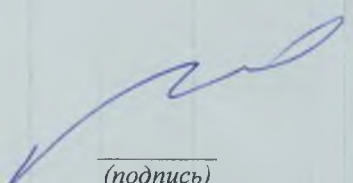
Направление деятельности:

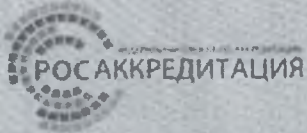
*3.1 Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов
инженерных изысканий (МС-Э-31-3-8942)*

*12. Организация строительства
(МС-Э-60-112-11493)*

Ляшенко

Геннадий Петрович


(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001488

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611526
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001488
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СмолГеоТехПроект»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «СмолГеоТехПроект») ОГРН 1116732013859
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 214014, Россия, Смоленская обл., г. Смоленск, переулок Запольный, дом 4, квартира 25
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

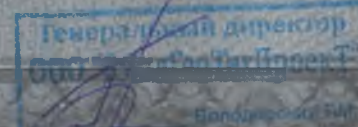
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 июня 2018 г. по 26 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(ФИО)



В настоящем заключении
пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

41 тем 11/03 листов

Заместитель генерального директора,
начальник отдела
негосударственной экспертизы

Ляшенко Г. П.